PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

DOLNY ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Wrocław 12.07.2010 r.

# ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z postępowaniem prowadzonym w ramach realizacji projektu „Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu kamienicy na hostel we Wrocławiu" współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, Priorytet 1 Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw ("Przedsiębiorstwa i Innowacyjność"), Działanie: 1.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw, Schemat: 1.1 D1 Dotacje inwestycyjne dla MŚP zwiększające atrakcyjność turystyczną regionu, Podschemat: 1.1 D1.a Dotacje inwestycyjne dla MŚP zwiększające atrakcyjność turystyczną regionu (z wykluczeniem projektów z zakresu tworzenia centrów pobytowych EURO 2012).

## I. ZAMAWIAJĄCY

1. Pełna nazwa zamawiającego : „ATAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2. Adres: ul. Szybka 5c, 50-421 Wrocław,
3. NIP 8992668655,
4. REGON 020959840

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia
   Przedmiotem zamówienia są niżej wymienione prace budowlane związane z przebudową i rozbudową istniejącej kamienicy na hostel we Wrocławiu przy ul. Komuny Paryskiej 19 we Wrocławiu zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę – Decyzja nr 54/10 z dnia 19.02.2010 r wydaną przez Prezydenta Miasta Wrocławia.
   Prace budowlane wymieniono w kolejności wykonania:
   - rozbiórka drewnianej więźby dachu wraz z pokryciem,
   - rozbiórka i demontaż elementów wewnętrznych,
   - wzmocnienie fundamentów wraz z pogłębieniem piwnic,
   - nadbudowa dwóch kondygnacji (konstrukcja stalowa, strop zespolony, ściany murowane),
   - montaż konstrukcji drewnianej więźby dachu,
   - pokrycie dachu papą termozgrzewalną oraz dachówką ceramiczną.

2. Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia

2.1 Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji określają:
   a) dokumentacja projektowa ( do wglądu w siedzibie zamawiającego),
   b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (do odebrania w siedzibie zamawiającego),
   c) przedmiar robót (do odebrania w siedzibie zamawiającego),

2.2 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z w/w dokumentacją oraz specyfikacjami technicznymi przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących

te normy. W przypadku braku Polskich Norm należy uwzględnić normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia.

2.3 Wykonawca musi zastosować materiały i wyroby (zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym, i rysunkami) dopuszczone do stosowania w Polsce, posiadające:
-certyfikat na znak bezpieczeństwa,
-aprobaty techniczne,
- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- atesty

2.4 Dobrane przez projektantów wyroby i materiały należy traktować wyłącznie jako określenie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia za pomocą podania pewnego standardu. Dopuszczalne jest zastąpienie podanych w projekcie wyrobów i materiałów innymi, o parametrach technicznych niezgorszych niż określone w projekcie (równorzędnymi). Zastosowane zamienniki muszą posiadać wymagane polskie świadectwa i certyfikaty.

2.5 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót przez podwykonawców.

2.6 zamawiający dopuszcza do składania ofert częściowych na wybrane zakresy robót

2.7 Wykonawca określi w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,

2.8 Wykonawca musi dokonać wizji lokalnej terenu budowy w celu zdobycia informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty.

## III. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

**Miejsce realizacji zamówienia**: ul. Komuny Paryskiej 19, 50-451 Wrocław

**Końcowy termin realizacji zamówienia**: 31 grudnia 2010 r.

## IV. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

Oferowana cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty: zakupu i dostawy materiałów, robocizny, wywozu gruzu ubezpieczenia, sprzętu, robocizny, itd.
Cenę należy obliczyć na podstawie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania robót, dokumentacji projektowej i wizji lokalnej.
Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty należy sporządzić z wyszczególnieniem nakładów dla każdej pozycji kosztorysowej:

- l.p, podstawa wyceny, opis pozycji, j.m, nakład, koszt. jedn. R, M, S
- wyszczególnienie nakładów R, M, S
- podsumowanie pozycji: razem koszty bezpośrednie, razem z narzutami, cena jednostkowa
- tabela podsumowująca zakres robót (dział)
- tabela zbiorcza całości oferty

## V. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta powinna zawierać:
-formularz oferty zgodny w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczątką imienną,
-oferta musi zawierać kosztorys ofertowy, określone w nim ceny będą zawierały wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia,
- ceny muszą być określone przez Wykonawcę w PLN, zostaną określone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,
-ostateczną cenę oferty należy podać w PLN,

## VI. KRYTERIA OCENY OFERT

**1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryteria:**

| Lp. | Nazwa | Waga kryterium – ilość punktów |
|---|---|---|
| 1. | Cena realizacji zamówienia | 80% |
| 2. | Gwarancja | 10% |
| 3. | Termin realizacji | 10% |
| | **Razem** | **100%** |

Punkty będą wyliczane na podstawie następującego wzoru: S = C + G + T

przy czym: S – suma uzyskanych punktów
C – punkty za kryterium „cena realizacji zamówienia"
G – punkty za kryterium „gwarancja"
T – punkty za kryterium „termin realizacji"

Kryterium: „cena realizacji zamówienia":

$C=(C_{min}/C_{of}) \times 100\%$

gdzie: $C_{min}$ – najniższa cena wśród złożonych ofert
$C_{of}$ – cena danej oferty
C – ilość przyznanych punktów za kryterium „cena realizacji zamówienia"

Kryterium: „gwarancja" - długość okresu gwarancyjnego:

$G = (G_{of}/G_{max}) \times 100\%$

gdzie: $G_{max}$ – najdłuższy okres gwarancji na wykonane prace (w miesiącach)
$G_{of}$ – okres gwarancji danego oferenta (w miesiącach)
G – ilość przyznanych punktów za kryterium „gwarancja"

Kryterium: „termin realizacji" - czas realizacji zamówienia:

$T = (T_{min}/T_{of}) \times 100\%$

gdzie: $T_{min}$ – najkrótszy czas realizacji zamówienia (od dnia przejęcia placu budowy - w dniach roboczych)
$T_{of}$ – czas realizacji zamówienia danego oferenta (od dnia przejęcia placu budowy - w dniach roboczych)
T – ilość przyznanych punktów za kryterium „termin realizacji"

**Sumaryczna ilość punktów uzyskanych przez oferenta zostanie ustalona wg. wzoru:**

$$S = C \times 0{,}80 + G \times 0{,}10 + T \times 0{,}10$$

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów, w oparciu o ustalone wyżej kryteria i podpisze umowę z wybranym wykonawcą.
Oferta powinna być przygotowana w języku polskim.

## VI. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY

a) osobiście: „ATAR" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Szybka 5c, 50-421 Wrocław;
b) pocztą: „ATAR" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Szybka 5c, 50-421 Wrocław;
c) mailem: biuro@atar.wroc.pl;
d) faksem: 71 373 62 14

**Termin składania ofert: do 23 lipca 2010 r. do godz. 18.00**
**(decyduje data i godzina wpływu do spółki)**

## VIII. ROZSTRZYGNIĘCIE/WYBÓR OFERTY

Rozstrzygnięcie procesu wyboru oferty odbędzie się w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia terminu składania ofert. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru oferty zostaną przekazane do wiadomości wszystkim oferentom drogą mailową w terminie do 5 dni roboczych od daty zakończenia terminu składania ofert. Wyniki zostaną opublikowane również na stronie internetowej zamawiającego: www.atar.wroc.pl

## IX. SPOSÓB UDZIELANIA INFORMACJI I WYJAŚNIEŃ

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:
Pan Andrzej Gągała tel.: 071 3571818; tel. kom.: 662046031; mail: gagala@atar.wroc.pl - w godz. 8.00 – 14.00

Prezes Zarządu
Anna Krzyż