Wrocław 01.03.2011 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z postępowaniem prowadzonym w ramach realizacji projektu „Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu kamienicy na hostel we Wrocławiu" współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, Priorytet 1 Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw ("Przedsiębiorstwa i Innowacyjność"), Działanie: 1.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw, Schemat: 1.1 D1 Dotacje inwestycyjne dla MŚP zwiększające atrakcyjność turystyczną regionu, Podschemat: 1.1 D1.a Dotacje inwestycyjne dla MŚP zwiększające atrakcyjność turystyczną regionu (z wykluczeniem projektów z zakresu tworzenia centrów pobytowych EURO 2012).

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Pełna nazwa zamawiającego : „ATAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2. Adres: ul. Komuny Paryskiej 19, 50-451 Wrocław,
3. Adres do korespondencji: ul. Szybka 1f/C 50-421 Wrocław
4. NIP 8992668655,
5. REGON 020959840

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia
   Przedmiotem zamówienia są niżej wymienione prace budowlane związane z przebudową i rozbudową istniejącej kamienicy na hostel we Wrocławiu przy ul. Komuny Paryskiej 19 we Wrocławiu zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę – Decyzja nr 54/10 z dnia 19.02.2010 r wydaną przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

   Prace budowlane będą wykonywane w ramach I etapu realizacji / część II:

   1) roboty rozbiórkowe dachu,

   2) wzmocnienie fundamentów i pogłębienie piwnic,

   3) rozbiórka elementów wewnętrznych,,

   4) roboty murowe i żelbetowe,

   5) nadbudowa konstrukcji stalowej,

   6) pokrycie dachu,

2. Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia

2.1 Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji określają:

a) dokumentacja projektowa (do wglądu w siedzibie zamawiającego),

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (do odebrania w siedzibie zamawiającego),
c) przedmiar robót (do odebrania w siedzibie zamawiającego),

2.2 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z w/w dokumentacją oraz specyfikacjami technicznymi przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm należy uwzględnić normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia.

2.3 Wykonawca musi zastosować materiały i wyroby (zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym, i rysunkami) dopuszczone do stosowania w Polsce, posiadające:
-certyfikat na znak bezpieczeństwa,
-aprobaty techniczne,
- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- atesty

2.4 Dobrane przez projektantów wyroby i materiały należy traktować wyłącznie jako określenie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia za pomocą podania pewnego standardu. Dopuszczalne jest zastąpienie podanych w projekcie wyrobów i materiałów innymi, o parametrach technicznych nie gorszych niż określone w projekcie (równorzędnymi). Zastosowane zamienniki muszą posiadać wymagane polskie świadectwa i certyfikaty.

2.5 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót przez podwykonawców.

2.6 zamawiający dopuszcza do składania ofert częściowych na wybrane zakresy robót

2.7 Wykonawca określi w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,

2.8 Wykonawca musi dokonać wizji lokalnej terenu budowy w celu zdobycia informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty.

III. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Komuny Paryskiej 19, 50-451 Wrocław

Końcowy termin realizacji zamówienia: **30 kwietnia 2011 r.**

IV. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

Oferowana cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty: zakupu i dostawy materiałów, robocizny, wywozu gruzu ubezpieczenia, sprzętu, robocizny, itd.
Cenę należy obliczyć na podstawie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania robót, dokumentacji projektowej i wizji lokalnej.

V. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta powinna zawierać:
-formularz oferty zgodny w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczątką imienną,
- ceny określone w ofercie będą zawierały wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia,
- ceny muszą być określone przez Wykonawcę w PLN, zostaną określone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,
-ostateczną cenę oferty należy podać w PLN,

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryteria:

Lp.	Nazwa	Waga kryterium – ilość punktów
1.	Cena realizacji zamówienia	80%
2.	Gwarancja	10%
3.	Termin realizacji	10%
	Razem	**100%**

Punkty będą wyliczane na podstawie następującego wzoru: S = C + G + T
przy czym: S – suma uzyskanych punktów
C – punkty za kryterium „cena realizacji zamówienia"
G – punkty za kryterium „gwarancja"
T – punkty za kryterium „termin realizacji"

Kryterium: „cena realizacji zamówienia":

$C=(C_{min}/C_{of}) \times 100\%$

gdzie: C_{min} – najniższa cena wśród złożonych ofert
C_{of} – cena danej oferty
C – ilość przyznanych punktów za kryterium „cena realizacji zamówienia"

Kryterium: „gwarancja" - długość okresu gwarancyjnego:

$G = (G_{of}/G_{max}) \times 100\%$

gdzie: G_{max} – najdłuższy okres gwarancji na wykonane prace (w miesiącach)
G_{of} – okres gwarancji danego oferenta (w miesiącach)
G – ilość przyznanych punktów za kryterium „gwarancja"

Kryterium: „termin realizacji" - czas realizacji zamówienia:

$T = (T_{min}/T_{of}) \times 100\%$

gdzie: T_{min} – najkrótszy czas realizacji zamówienia (od dnia przejęcia placu budowy - w dniach roboczych)
T_{of} – czas realizacji zamówienia danego oferenta (od dnia przejęcia placu budowy - w dniach roboczych)
T – ilość przyznanych punktów za kryterium „termin realizacji"

Sumaryczna ilość punktów uzyskanych przez oferenta zostanie ustalona wg. wzoru:

S = C x 0,80 + G x 0,10 + T x 0,10

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów, w oparciu o ustalone wyżej kryteria i podpisze umowę z wybranym wykonawcą.
Oferta powinna być przygotowana w języku polskim.

VI. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY

a) osobiście: „ATAR" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Szybka 1f/C, 50-421 Wrocław;
b) pocztą: „ATAR" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Szybka 1f/C, 50-421 Wrocław;
c) mailem: biuro@atar.wroc.pl;
d) faksem: 71 373 62 14

Termin składania ofert: do 8 marca 2011 r. do godz. 16.00
(decyduje data i godzina wpływu do spółki)

VIII. ROZSTRZYGNIĘCIE/WYBÓR OFERTY

Rozstrzygnięcie procesu wyboru oferty odbędzie się w terminie 3 dni od daty zakończenia terminu składania ofert. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru oferty zostaną przekazane do wiadomości wszystkim oferentom osobiście, pocztą lub drogą mailową w terminie do 5 dni roboczych od daty zakończenia terminu składania ofert. Wyniki zostaną opublikowane również na stronie internetowej zamawiającego: www.atar.wroc.pl

IX. SPOSÓB UDZIELANIA INFORMACJI I WYJAŚNIEŃ

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela:
Pan Andrzej Gągała tel.: 071 3571818; tel. kom.: 662046031; mail: gagala@atar.wroc.pl - w godz. 12.00 – 14.00

Prezes Zarządu
Anna Krzyż